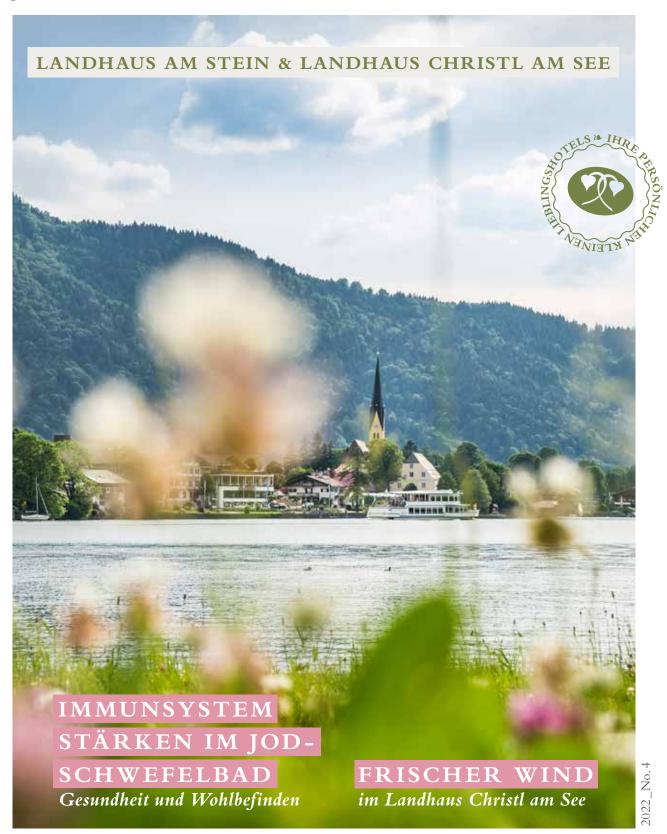
ERFRISCHEND ANDERS & ECHT!



AM TEGERNSEE















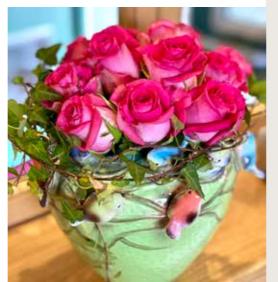














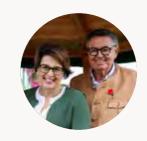
Glücksmomente

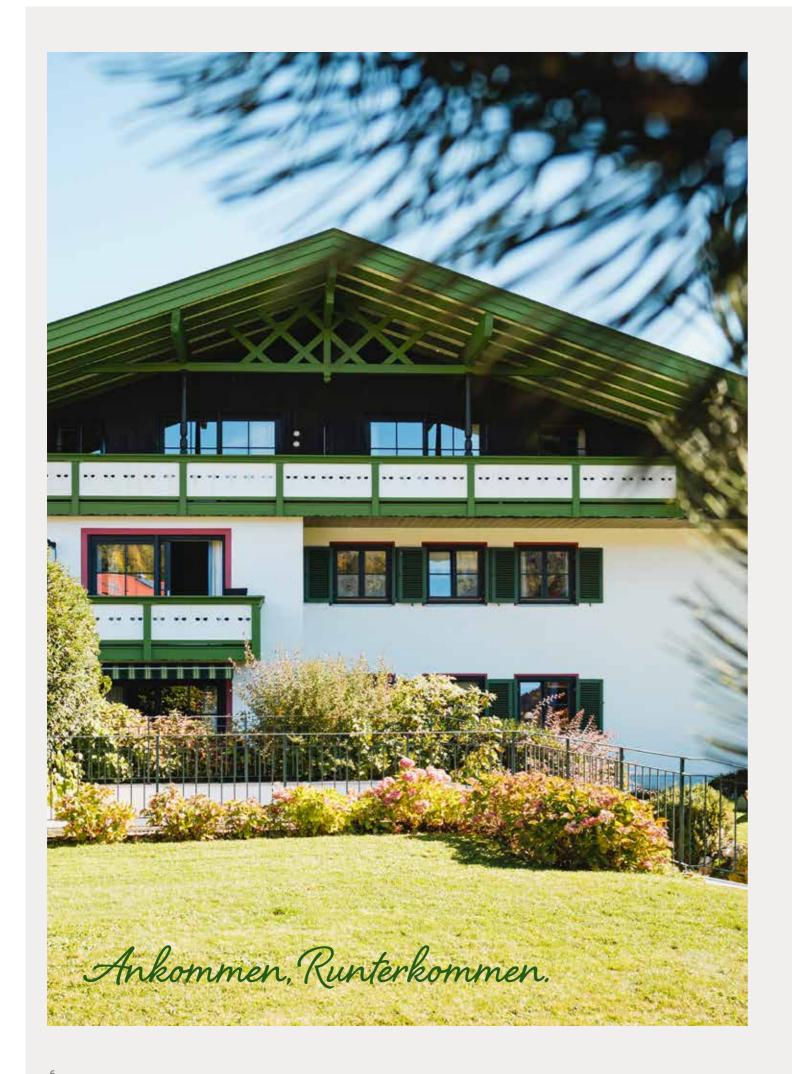
Die Jahre verfliegen immer schneller. Das hören wir ständig. Deshalb heißt es immer wieder und öfter, kurz anzuhalten und die Glücksmomente des Jahres zu genießen. Dieses Glück ist im Landhaus stets präsent. Jede Woche feiern wir Geburtstage, Hochzeitstage und den ein oder anderen persönlichen Feiertag unserer Gäste. Wie schön ist das!

Auch in diesem Jahr soll es wieder viele dieser Freudentage, verbunden mit einer Auszeit vom täglichen Trubel in unserer gemütlichen, individuellen Landhauswelt geben. Wir freuen uns auf zauberhafte Schneetage im Winter und tolle Badetage im Sommer, auf die Ostertage genauso wie die schönste Jahreszeit am See: den Herbst.

Auch wir persönlich teilen unser Glück: Olivia Höfling wird nun das Landhaus Christl führen als herzliche, bayrische Gastgeberin. Mehr dazu ab Seite 22.

Auf glückliche, gemeinsame Zeiten! Simone & Viktor













Klein, fein, zweites Daheim.

Wir finden, 20 gemütliche und erholsame Zimmer reichen – vor allem, wenn sie so liebevoll eingerichtet und rundum neu gestaltet sind wie unsere. Vorhang auf für unsere Lieblingsplätze am See.















Fernsehmenü:

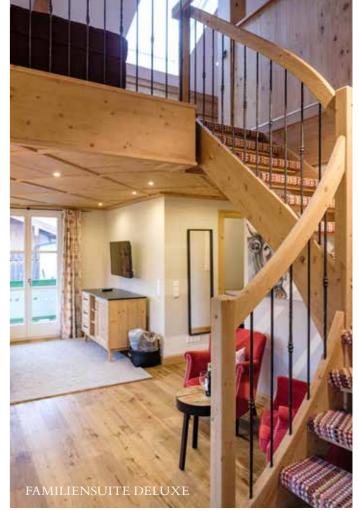
- Alle klassischen Sender
- ♣ Sky mit Bundesliga-Paket
- Zugang zu Ihrem Netflix-Account
- ... oder mal wieder ein gutes Buch?





















Glückspakete

Das Schönste, was man lieben Menschen schenken kann, ist gemeinsame Zeit. Zum Beispiel mit unseren Glückspaketen. Natürlich stellen wir auch individuelle Wohlfühlpackerl nach Ihren Wünschen zusammen und darüber hinaus gibt es für alle unsere Angebote im Hotel- und Wellnessbereich auch Geschenkgutscheine.

Frühstück und Spa sind selbstverständlich im Preis enthalten.

GEBURTSTAGSPACKERL

- 2 Übernachtungen
- **№** Geburtstagsüberraschung
- Flasche Landhauswein zum Anstoßen



KLEINE AUSZEIT

- ¾ 3 Übernachtungen (So–Do)
- Fahrrad zur freien Benutzung
- Halbe Tegernseer im Bräustüberl
- Geheimtipps rund um den See



TEGERNSEEWOCHE

- 7 Übernachtungen
- Fahrrad zur freien Benutzung
- 1x Kaffeenachmittag im Landhaus
- Geheimtipps rund um den See



GESUNDHEITSWOCHE

6 Übernachtungen Fit & gesund bleiben, wieder in Bewegung kommen und Schmerzen lindern: bei einer individuellen Gesundheitswoche mit Physiotherapeut, Osteopath und Bewegungstherapeut Harald Schäfer. (+therapeutisches Paket nach medizinischer Anamnese ab 980€)





Gerne senden wir ein Packerl direkt zu. Rufen Sie uns einfach an!

→ Telefon 08022-98470



PREISE IM LANDHAUS AM STEIN:

ab 225€ Doppelzimmer Doppelzimmer Deluxe ab 270€ ab 295€ Suite Familiensuite ab 315€ Familiensuite Deluxe ab 350€ Kaminsuite Deluxe ab 350€ Einzelzimmer ab 125€

Zusatzbett 50€ Fahrrad (pro Tag) 10€ Elektrobike (pro Tag) 25€ Hund (nur auf Anfrage) 20€

Preise pro Zimmer inkl. Frühstück und sämtlicher Abgaben zzgl. Kurtaxe. Bei Einzelbelegung von Doppelzimmern oder Suiten gewähren wir einen Nachlass von 30€ pro Tag (Angebote ausgenommen).

Hunde sind im Landhaus am Stein auf Anfrage herzlich willkommen. Im Frühstücksraum sowie im Wellnessbereich sind sie jedoch nicht erlaubt.

Stornierungen bis 3 Wochen vor Anreise kostenfrei. Stornierung bitte schriftlich mitteilen. Bei kurzfristiger Stornierung oder verkürzter Aufenthaltsdauer berechnen wir den Übernachtungspreis, wenn eine Weitervermietung nicht mehr möglich ist. Wir empfehlen den Abschluss einer Stornoversicherung.

>> www.landhausamstein.de/zimmer/storno-reiseschutz/

AUTOVERMIETUNG:

Agentur im Haus Margarethe Hoyer 08022-9152033



www.autovermietungamtegernsee.de

ALLES INKLUSIVE:











BOXSPRING-









FRÜHSTÜCK











Trans





skyTV

SKY

















BirchermüsliTäglich frisch zubereitet nach dem
Schweizer Original-Rezept.



Bestes Obst Viktors Leidenschaft: Frisch aus der Großmarkthalle – und äußerst streng geprüft!





SchmankerlkarteZur Frühstücks-Etagère gibt es noch die
Frühstücks-Schmankerl-Karte.



Brot & Semmeln
Vom regionalen Bäcker oder aus unserer
Landhaus Bäckerei selbstgebacken.



Frische Marmeladen
Natürlich hausgemacht! Ein Highlight aus
der Landhausküche, da immer nur aus besten
Früchten frisch gekocht.

LANDHAUS SCHMANKERL



Schon der Morgen startet mit einem Highlight:

Frisch gelegte Landeier von Bertha & Co., fruchtige nes, knusprige Semmeln und natürliche Brotsorten vom Bäckermeister Kuhn, geräucherter Saibling von der Tegernseer Fischerei, das geniale Schweizer Kuchen von Ilona, Jessica oder Rosi. Jeden Tag an-Birchermüsli und als i-Tüpferl das beste Obst am See von Viktor höchstpersönlich ausgewählt. Teeliebhaber werden glücklich mit den feinen Sorten vom Teehaus Ronnefeldt.

Falls Sie unter Unverträglichkeiten leiden oder einen individuellen Wunsch haben – sprechen Sie Marmeladen aus der Landhausküche, Selbstgebacke- mit uns! So wird das Frühstück jeden Morgen eine

> Am Nachmittag gibt es dann den wunderbaren ders, je nach Saison und jeden Tag eine Sünde wert. An besonderen Festtagen kochen Rosi & Viktor auf, deshalb verraten wir hier wieder ein Top-Rezept, das mit den besten Zutaten immer ein Schmankerl ist.



Unsere Hühner führen im Landhaus ein ebenso schönes und entspanntes Jeben wie auch unsere Gäste.





Rosis Semmelknödel

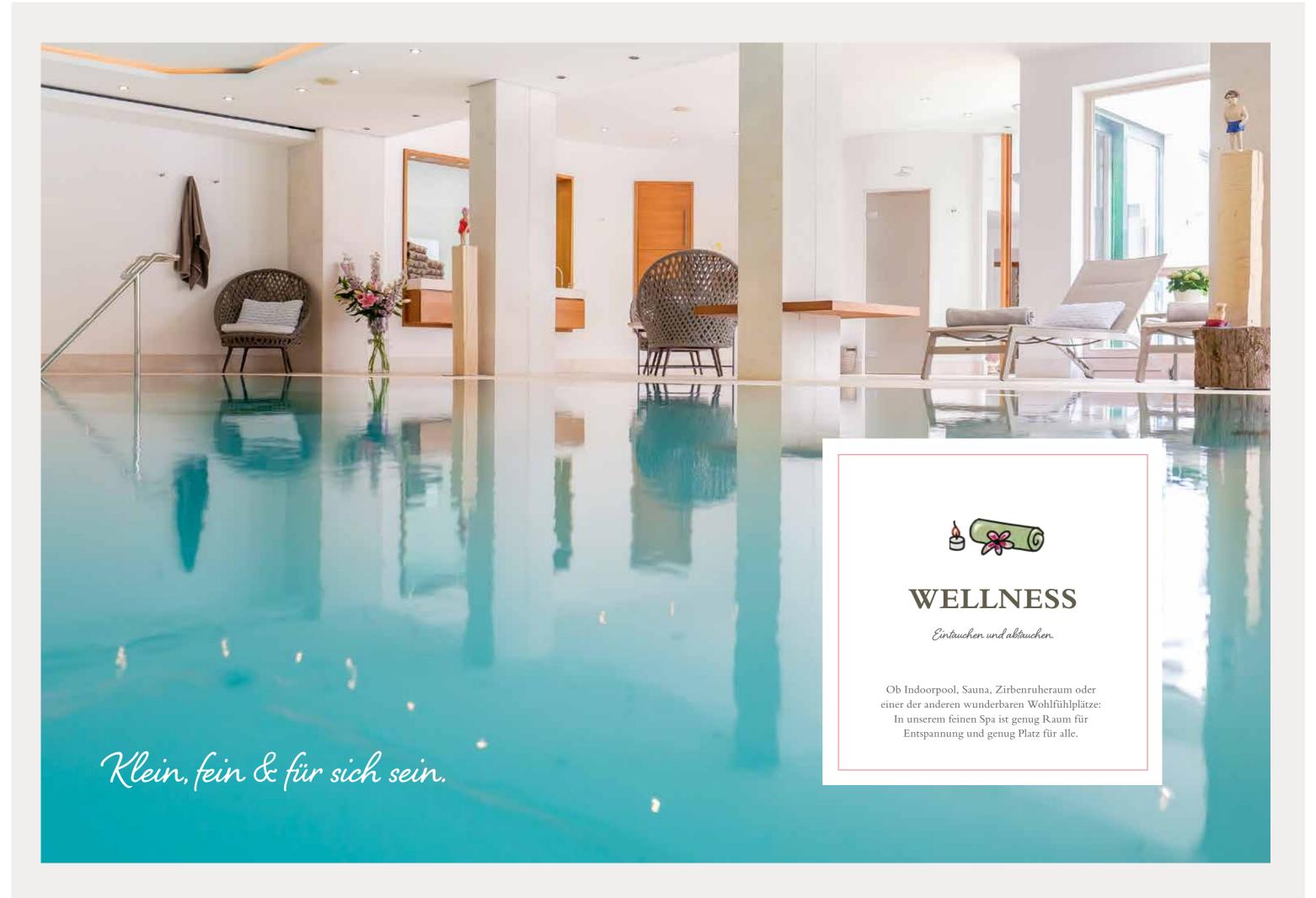
Zutaten für 4 Personen: 4 altbackene Semmeln (entspricht 200 g

Knödelbrot) 🏜 1 Zwiebel 📽 150 ml Milch lauwarm 📽 2–3 Eier

100 g Butter Petersilie

- 1. Semmeln in Scheiben schneiden und mit Salz und Pfeffer würzen.
- schnittenen Semmeln geben und für ca. 10 Minuten abgedeckt ziehen lassen.
- **3.** Zwiebeln und Petersilie klein- 20 Minuten garen.
- schneiden, in Butter andünsten. Etwas abkühlen lassen und zu den Semmeln geben.
- 2. Milch erwärmen, über die ge- 4. Eier dazugeben, gut durchmischen und Knödel formen.
 - 5. In leise siedendem Salzwasser bei leicht geöffnetem Deckel ca.





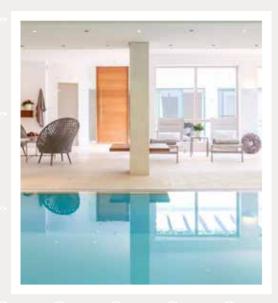
SPA & POOL



Hier lässt es sich aushalten: Genießen Sie die Privatsphäre in unserem feinen Spa und entspannen Sie bei angenehmen Beauty- und Massage-Anwendungen. Herzstück ist der 9 x 5 m große, wunderbare und WLAN, mit wohligem Holz-Ambiente und 29°C warme Indoor-Pool mit Gegenstromanlage. Er ist mit natürlich aufbereitetem Grander-Wasser

befüllt, dessen Qualität dank schonender Ozonreinigung einfach nur herrlich ist. Neu ist unser Zirbenruheraum – ein Ort ungestörter Stille, ohne Musik feinem Zirbenduft: absolut tiefenentspannend und sehr gesundheitsfördernd!





Indoor-Pool Wassertemperatur 29°C, mit Gegenstrom-

anlage und Ozon-Wasserreinigung



Infrarot gesunde Tiefenwärme zur Stärkung des Immunsystems



Dampfbad Temperatur 42°C, Luftfeuchtigkeit 90%



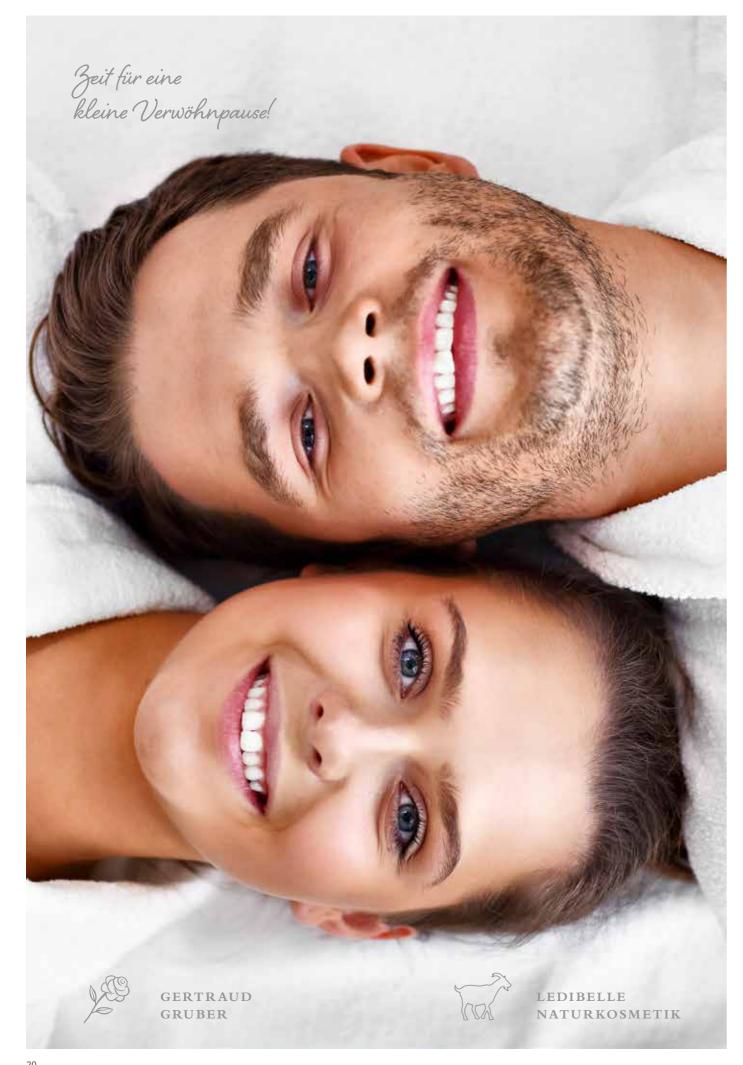
Sauna Temperatur 82°C, Luftfeuchtigkeit 10 % – für maximale Entspannung



Ruhebereich mit Blick in den Frischluft-Patio



Zirbenruheraum für absolute Ruhe inmitten von duftendem Zirbenholz: ohne Musik oder WLAN



BEAUTY & MASSAGE

Unsere staatlich geprüften Kosmetikerinnen Elisabeth und Anita verwenden die natürlichen Produkte von <u>Gertraud</u> <u>Gruber</u> und <u>LediBelle</u> und stehen Ihnen kompetent beratend zur Seite.

Wir empfehlen, bereits bei der Zimmerbuchung Ihre Behandlungswünsche mitzuteilen.

➤ Telefon 08022-98470



KÖRPERBEHANDLUNGEN

LediBelle "Revitalisierende Körperbehandlung" 69€ Energetische, sanfte Massage mit feiner Ziegenhaarbürste & reichhaltige Körperpackung in warmer Softpack-Liege (60 min)

Gruber "Chi-Balance Anti-Stress Behandlung" 105€ Löst Verspannungen und Energieblockaden, harmonisierend für den gestressten Kopf und Körper (90 min)

Gruber "Alpine Balance Körperbehandlung" 95: Körperpeeling, tiefenentspannende Lymphstimulations-Massage: löst Toxine & Energieblockaden (90 min)

Gruber "Samt & Seide" Körperbehandlung 69* Meersalz-Öl-Peeling mit Bürstenmassage und Körperpflege (60 min)

NEU! Gruber Detox-Körperbehandlung 105€ nit Gesichtslymphmassage

MASSAGEN

Klassische Teilmassage (25 min)	35€
Klassische Ganzkörper- o. Teilmassage (50 min)	65€
Fußmassage (30 min)	39€
Gruber Ayurvedische Fußmassage (30 min)	39€
Gruber Ayurvedische Ganzkörpermassage	104€
Tiofonontenannondo Maccago mit warmom Socamöl (aa min)	

GESICHTSBEHANDLUNGEN

Reinigung, Massage & Bio-Cellulose-Maske mit

Gruber Entspannende Gesichtsbehandlung 95€
Reinigung, Peeling, Ampulle, individuelle Massage,
Wirkstoffnachung und Eußmassage (20 min)

Gruber Klassische Gesichtsbehandlung 784
Reinioung, Massage und Wirkstoffpackung (60 min)

Gruber Ayurvedische Massage für Kopf & Gesicht 72 Kopf- & Nackenmassage beruhigt gereizte Nerven, stärkt die Konzentrationsfähigkeit, belebt Kopfhaut & Haare (60 min)

Wimpern & Augenbrauen färben (20 min)

SCHÖNHEIT FÜR HÄNDE & FÜSSE

Pediküre (45–60 min, je nach Aufwand)	45-60€
Maniküre (35 min)	38€
+ Shellack CND	45€

DEPILATION (Haarentjernung)

Oberlippe (10 min)	9€
Unterschenkel (25 min)	25€
Beine komplett (45 min)	48€





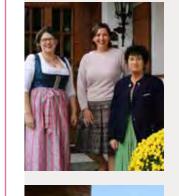




LANDHAUS CHRISTL AM SEE

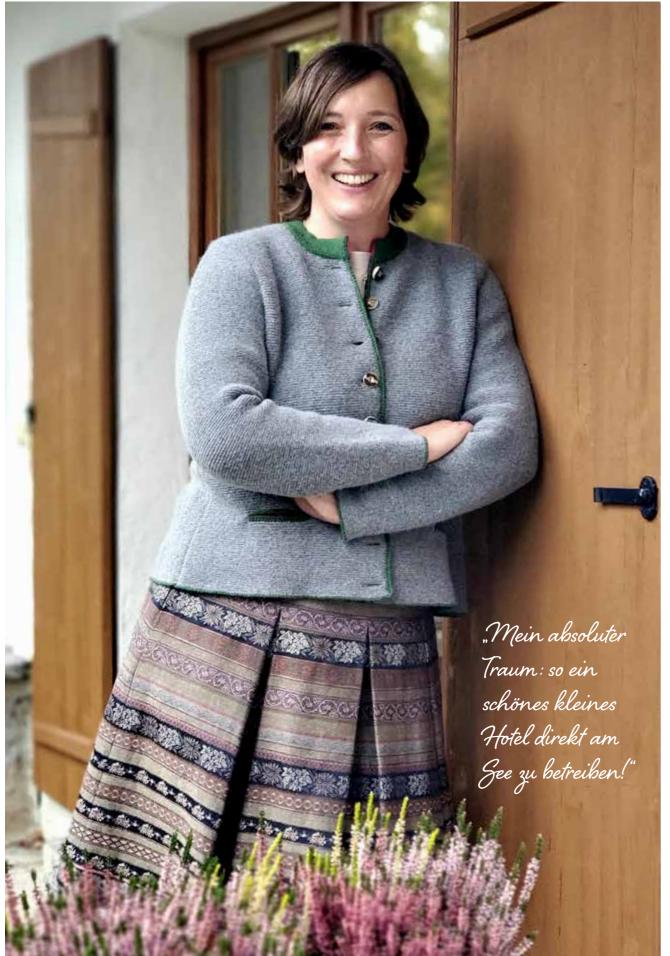
Unser Traumplätichen am Tegernsee

Die Lage ist einfach unglaublich schön: direkt am Ufer des Tegernsees, ruhig und idyllisch inmitten grüner Wiesen, perfekt zum Entspannen im traumhaften Garten!



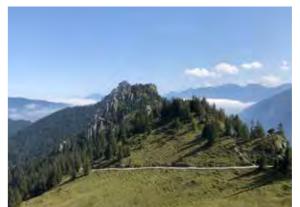














Olivia Höfling Das neue Gesicht im Landhaus Christl

Ab dem 1. Dezember 2021 empfängt Sie Ihre neue Gastgeberin Olivia Höfling. Erfahren Sie mehr über die naturverbundene Bayerin und ihre Zukunftspläne für das Landhaus Christl.

Der Tegernsee: Olivias zweite Heimat

Aufgewachsen am benachbarten Kochelsee, fühlt sich Olivia seit ihrer Kindheit auch mit dem Tegernsee heimatlich verbunden. Damals begleitete sie ihre Oma regelmäßig zur Dirndlschneiderin mit anschließender Brotzeit im Bräustüberl oder es ging mit Wiener Würstl und Brezn im Rucksack auf den Wallberg zum Wandern. An diesen Ausflügen änderten auch ihr Umzug nach München und ihre langjährige Arbeit in der Werbebranche nichts: Für einen Langlauf-, Stand-Up-Paddle- oder Wander-Ausflug an den Tegernsee blieb am Wochenende immer noch Zeit.

Vor einigen Jahren lief Olivia dann zufällig am Landhaus Christl vorbei und dachte: "Hier müsste man leben! Mit dem Blick auf den See wäre jeder Tag ein guter Tag!"

Das Landhaus Christl: einfach besonders ...

Eine glückliche Fügung sorgte schließlich dafür, dass die neue Gastgeberin am Tegernsee ihre zukünftige Heimat fand und in die Fußstapfen ihrer Oma treten konnte, die mit Herzblut ein Hotel in Kochel führte, in dem Olivia von Kindesbeinen an mithalf.

Durch die langjährige Familienfreundschaft zu Simone und Viktor ergab sich die Möglichkeit, das Landhaus Christl ab 1. Dezember zu übernehmen. Für Olivia ist das ein ganz besonderer Ort mit dem traumhaften Blick auf den Tegernsee, dem wunderschönen Garten und der himmlischen Ruhe.

... und ab Dezember ganzjährig ein Genuss

An der stilvoll-bayrischen Gemütlichkeit im Landhaus Christl und Viktors berühmtem Obstsalat wird sich selbstverständlich auch in Zukunft nichts ändern. Eine Neuerung gibt es allerdings: Ab Dezember dürfen Sie das Landhaus Christl ganzjährig genießen. Damit erfüllt sich Olivia auch einen persönlichen Traum. Sie freut sich schon darauf, Ihnen Tipps für die schönsten Langlaufloipen, Wanderungen und Paddeltouren rund um den Tegernsee geben zu können.



TOLLE AUSSICHT, ABSOLUTE RUHE!



Die direkte Lage am See mit der wunderschönen Aussicht macht das Christl zu etwas ganz Besonderem. Hier bleibt einem nichts anderes übrig, als zu entspannen, denn hier passt einfach alles: von den gemütlichen, liebevoll eingerichteten Zimmern über ein kleines Spa mit Sauna und Dampfbad bis hin zu einer großen Liegewiese im Garten mit

traumhaftem See- und Bergblick. Und dazu kommt noch ein großartiges Frühstück für einen entspannten Start in den Tag mit allerlei frischen Köstlichkeiten aus der Region.

Seit 2020 ist dieses Refugium exklusiv für Erwachsene reserviert. Auf Kinder, Familien und Vierbeiner freuen wir uns weiterhin im Landhaus am Stein.









Olivia führt das
Haus mit bayrischer
Herzlichkeit, um
Ihnen einen rundum
entspannten Urlaub
an diesem wunderschönen Fleckchen
Erde zu ermöglichen.



















Jedes Zimmer mit Balkon oder Terrasse und einem unvergleichlichen Ausblick in die Tegernseer Natur, dazu ein kleiner feiner Wellnessbereich mit finnischer Sauna, türkischem Dampfbad, Aromadusche und Infrarotkabine.

Glückspakete

An kaum einem Ort ist das Glück so sehr zuhause wie im Christl am See. Sie können dieses Glück ganz einfach verschenken: mit unseren Glückspaketen, weil es so schön ist, liebe Menschen glücklich zu machen.

Gerne stellen wir Ihnen Ihr persönliches Wunschpaket zusammen – auch mit Beauty- und Massage-Anwendungen im Landhaus am Stein. Für alle Angebote sind Geschenkgutscheine erhältlich.



GEBURTSTAGSPACKERL

- 2 Übernachtungen
- Geburtstagsüberraschung
- Flasche Prosecco zum Anstoßen



KLEINE PICKNICK-AUSZEIT

- ₩3 Übernachtungen (So-Do)
- № Picknick-Korb passend zur Jahreszeit
- Geheimtipps rund um den See



PREISE IM LANDHAUS CHRISTL AM SEE:

Adults only. Für Erwachsene ab 16 Jahren. Kinder sind im Landhaus am Stein herzlich willkommen.

Einzelzimmer ab 110€ Doppelzimmer ab 185€ Doppelzimmer Deluxe ab 235€ Einzelzimmer Deluxe ab 150€

50€ Zusatzbett

Preise pro Zimmer inkl. Frühstück und sämtlicher Abgaben zzgl. Kurtaxe. Bei Einzelbelegung der Doppelzimmer gewähren wir Ihnen einen Nachlass von 30€ pro Tag (Angebote ausgenommen).

Alle Zimmer verfügen über Bad/Dusche, Balkon/ Terrasse, Sat-TV (ausgewählte Zimmer mit Sky & Bundesliga-Paket), Föhn, Bademantel, Safe und Minibar. Die freie Benutzung von Sauna, Dampfbad und Infrarotkabine ist inklusive. Im Christl bieten wir physiotherapeutische Massagen im Haus an. Beauty-Behandlungen oder Day Spa im Landhaus am Stein.

Aus Rücksicht auf Allergiker ist das Landhaus Christl am See ein komplett hundefreies Hotel. Im Schwesterhotel Landhaus am Stein sind Hunde auf Anfrage herzlich willkommen!

Stornierungen bis 3 Wochen vor Anreise kostenfrei. Stornierung bitte schriftlich mitteilen. Bei kurzfristiger Stornierung oder verkürzter Aufenthaltsdauer berechnen wir den Übernachtungspreis, wenn eine Weitervermietung nicht mehr möglich ist. Wir empfehlen den Abschluss einer Stornoversicherung.

>> www.landhauschristl.de/zimmer/storno-reiseschutz/

ALLES INKLUSIVE:



NICHTRAUCHER-LANDHAUS ZIMMER FRÜHSTÜCK



























WORKSHOPS & SEMINARE IM LANDHAUS



Das Landhaus bietet mit seinem herrlichen Seeund Bergblick und dem feinen Spa nicht nur einen tollen Rahmen zum Entspannen, sondern auch zum Arbeiten. Ob Workshop, Seminar, Schulung oder Incentive: Sie haben 13 Zimmer, einen großen Garten und das ganze Haus exklusiv für sich – es stehen Ihnen also alle Türen offen.

Der Tagungsraum ist dabei in seiner Nutzung genauso flexibel wie unser Service, bei dem Sie

von der Organisation über das Rahmenprogramm bis zur Verpflegung alles bekommen, was Sie sich für Ihr Event wünschen. Gerne beraten wir Sie zu Ihren und unseren Möglichkeiten.

Tagespauschale für die Exklusiv-Nutzung mit max. 14 Personen (1. Nov. bis 1. Mai): ab 1.490€

>> www.landhauschristl.de/meeting-event



Geeignet für bis zu 14 Personen (mehr Teilnehmer auf Anfrage).



Individuell
schön ruhig – Sie sind ganz unter sich



Stüberlfür kleine Gruppen im Landhaus am Stein





TagungstechnikBeamer, Flipchart, Moderatorenkoffer:
alles nach Absprache möglich



Tagungspausen
ganz nach Wunsch – und immer köstlich



Natur pur unvergleichlich mit dem direkten Blick auf den See





HANDDESINFEKTION

"Alles wird gut!" DAS Präsent dieser Zeit. Mit hochwertigen, ätherischen Ölen vereint diese Desinfektion einen angenehmen Duft mit Pflege für die Hände.

15€/100ml



LANDHAUS GESCHIRR

Individuell nach unseren Wünschen von Hand an der Amalfiküste von Francesco & Rosaria hergestellt. Von Espressotasse bis Salatschüssel ein Stück Landhaus für zu Hause.

ab 12€



ROSIS EIERLIKÖR

Nach Rosis Rezept in der Landhausküche mit besten Landeiern gerührt. Das Leben muss ja weitergehen!

9€/250ml



SCHÖNES & BESONDERES
AUS DEM LANDHAUS

Wir versenden auch!



LANDHAUS WEIN

Ein süffiger Weißburgunder aus Rheinhessen. Ein unkomplizierter Weißwein, ein Liebling von uns für jeden Tag. 9€/0,75l o. Magnumflasche 19€/1,5l



LANDHAUS ZIRBENDUFT

Wohltuender Zirbenduft aus rein natürlichen Ölen, abgerundet mit beruhigenden Kräutern von Wald und Wiese, ummantelt mit Seelaub-Filzmanschette.

35€/180ml oder 69€/400ml



LANDHAUS DUFT

Seit Jahren unser persönlicher Hausduft, ohne chemische Duftstoffe.Von unseren Stammgästen immer wieder nachgeordert. Nun im neuen Landhaussackerl verpackt. 28€/150ml



ZIRBENKISSEN

Gefüllt mit duftenden, alpinen Zirbenflocken aus österreichischem Wildwuchs. Bezug abziehbar und waschbar. Ideale Größe als Zusatzkissen oder Duftkissen, 30 x 20 cm.

34,50€

 $\frac{34}{2}$

LEDIBELLE NEWS



LediBelle - CLEAN BEAUTY

LediBelle ist eine nachhaltige und achtsame Hautpflege für Ihre empfindliche Haut genauso wie für Mensch, Tier und Umwelt.

Mit sorgfältig ausgesuchten, verträglichen und nachhaltig gewonnenen Inhaltsstoffen: Ziegenmolke stärkt die Haut und ist besonders pflegend – sogar für hyperallergene Haut. Jakobsquellwasser mit der Kraft der Berge regeneriert und aktiviert. Eine Pflege für alle, die neben ihrer sensiblen Haut auch einen achtsamen Lebensstil pflegen.



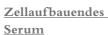




Feuchtigkeitscreme

Neu formuliert mit natürlichem Blaulichtfilter





Neu formuliert mit Edelweißstammzellen



Achtsam & bewusst leben

Achtsamer zu konsumieren ist ein Trend. Diesem folgt LediBelle: bewusst die Dinge zu genießen, die das Leben wertvoll machen und gut tun. Molkekuren waren seit jeher für ihre entspannende Wirkung bekannt und vor allem bei Adeligen im 18. und 19. Jahrhundert sehr beliebt.

Im Landhaus können Sie sich ein LediBelle Ritual gönnen, das auf der Tradition dieser Molkekuren aufbaut: Eine sanfte Peeling-Massage mit feiner Ziegenhaarbürste macht die Haut aufnahmebereit für die pflegende Körpermilch mit Ziegenbutter. Schwebend im warmen Wasserbett nimmt die Haut die Pflege optimal auf. Das samtweiche Hautgefühl wirkt noch lange nach.

➤ LediBelle "Revitalisierende Körperbehandlung" (60 min, 69€)













HINTER DEN KULISSEN

Bisher noch nie gesehen, aber seit 20 Jahren im Hintergrund kontinuierlich für die Landhäuser tätig: Kommunikationsdesignerin Birgit Hecker.

Egal, was im Landhaus zu gestalten ist, alles kommt aus ihrer Feder. Im kreativen Prozeß gemeinsam mit Simone Schnorr entsteht immer sehr viel Schönes – facettenreich und mit viel Liebe zum Detail: Logo, Prospekte, Webseite, Illustrationen, Karten und Kochbücher in edlen Drucktechniken wie Prägedruck oder Glitzerlack, das Landhaus Magazin und auch das Landhaus-Geschirr, das in Italien handbemalt wird. Birgits Leidenschaft sind handgeschnitzte Stempel. So entstanden auch die Symbole für das Landhaus-Herz, mit Wallberg Kircherl, Kühen, Maßkrug, ... auf die Sie im Landhaus immer wieder treffen.

Eine Auswahl von indiduellen, handgedruckten Karten auf edlem Papier der Designerin aus München ist immer an der Rezeption erhältlich zum Freundschaftspreis von 4€.

➤ www.birgithecker.com Instagram: birgitheckerdesign



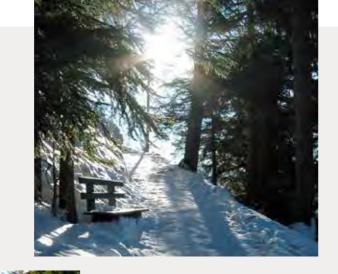


Handgeschnitzte Stempel, handgedruckte Karten











Eine idyllische Winterwanderung zur Aueralm ist ein Spaß für Groß und Klein. Es ist eine sportliche Tour und für geübte Rodler kann es dann auch wieder mit dem Schlitten ins Tal gehen. Leicht vom Hotel aus zu erreichen ist die Saurüsselalm, wo Sie eine urige Hüttenatmosphäre mit köstlichen, bayrischen Schmankerln erwartet. Auch eine Pferdeschlittentour mit Herrn Strillinger ist ein romantisches Wintererlebnis. Traumhaft schöne Schneeschuhwanderungen können Sie mit Herrn Ostler erleben. Bei ihm können Sie in der Nachbarschaft des Hotels auch die Ausrüstung leihen.



Skitouren, Skifahren & Langlaufen mit Einkehrschwung



Der Einstieg in die Langlaufloipe ist nur wenige Meter vom Hotel entfernt. Rund um den Tegernsee gibt es über 100 km gespurte Loipen für klassische Langläufer und Skater bis hin zur österreichischen Grenze, durch romantische Täler, vorbei an verschneiten Baumwipfeln und traumhaften Märchenlandschaften. Der Tegernsee ist eine der schönsten Regionen zum Langlaufen in Oberbayern.

Für Fans des Skitourengehens abseits der Pisten gibt es einsame Wege zu entdecken. Auch für Einsteiger ein ideales Terrain mit atemberaubenden Aussichten. Das Skigebiet Spitzingsee-Sutten/Schliersee mit Startpunkt oberhalb von Rottach-Egern bietet jedem Alpinskifahrer wunderbare Abfahrten. Für Kinder und Anfänger gibt es exzellente Kurse in Ostin und Kreuth. Perfekt für die Winterferien!



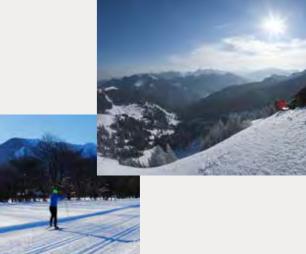
Rasante Abfahrt

Am Tegernsee gibt es eine große Auswahl an Rodelpisten. Die 6,5 km lange Naturrodelbahn am Wallberg gehört zu den längsten und sportlichsten in Deutschland – eine richtig lange Abfahrt ins Tal. Ein Klassiker ist auch die Rodelbahn vom Tegernseer Hausberg Neureuth mit traditioneller Einkehr. Im Januar und Februar lädt der Rodelclub Kreuth Gäste und Einheimische jeweils freitags ab 19 Uhr zum Nachtrodeln an der Klamm (zwischen Wildbad Kreuth und Bayerwald) ein.













Golfen

Von den Landhäusern aus lassen sich die besten Golfplätze der Region Tegernsee erkunden. In der direkten Nachbarschaft finden Sie die Driving Range Wiessee Golf mit Übungsgelände zur kostenfreien Nutzung. Ein hervorragendes Pro- und Coaching Team hilft Ihnen gerne bei der Optimierung des Spiels. Dort können Sie Kurse für jede Spielstärke und auch für Kinder buchen. Sprechen Sie uns wegen Greenfee-Ermäßigungen gerne an der Rezeption an.





Wandern und Radeln

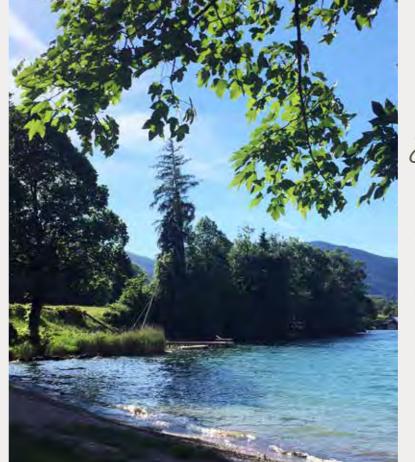
Schöne Almen, aber auch größere Spaziergänge wie zum Bauer in der Au oder der Tegernseer Höhenweg belohnen Sie mit einem wunderbaren Ausblick. Sie können direkt vom Hotel aus losmarschieren.

Mit dem Rad können Sie eine genussvolle Schmankerlrunde oder eine sportliche Mountainbiketour auf den Wallberg mit 1722m unternehmen. Wie Sie sich auch entscheiden, Sie werden einen glücklichen Tag in den Bergen verbringen!









Schwimmen, Paddeln, Segeln

Für den Wasserfreund ist der Tegernsee ein Sommertraum. Die frühe Schwimmrunde im See ist das morgendliche Highlight. Bei Wind am Vormittag ist die beste Zeit zum Segeln. Ein großer Spaß ist Paddeln direkt vom Landhaus Christl aus. Für jeden gibt es das passende Programm, denn bei einem Spaziergang oder vom Liegestuhl dem Treiben zuschauen ist auch eine Möglichkeit.



JODSCHWEFELBAD



Das Jodschwefelbad ist ein echtes, neues Highlight in Bad Wiessee. Meine persönliche Erfahrung:

Weshalb fühlt man sich nach einem Wannenbad denn so frisch und wohlig?

Es beginnt schon mit dem ganzen Drumherum. Das neue Jod-Schwefelbad ist nur einen Spaziergang vom Landhaus entfernt. Der Stararchitekt Matteo Thun hat die Räumlichkeiten entworfen und es hat eine traumhafte, ruhige Atmosphäre. Weit entfernt von anderen "Gesundheitseinrichtungen" dieser Art. Hier wird auf wunderbare Weise Gesundheit und Wellness vereint.

Wie läuft denn so ein Wannenbad ab?

Man begibt sich in ein sehr geschmackvoll gestaltetes Badzimmer, das einem während der Badezeit ganz alleine zur Verfügung steht. Kein Spind, keine langen Gänge, sondern Ruhe, Hygiene und Privatsphäre. Man steigt in die Wanne und wird von einer Badefrau rundherum umsorgt. 300.000 Jahre altes Heilwasser wird für jeden Gast frisch eingelassen. Die Temperatur wird auf das eigene Wohlbefinden abgestimmt. In der Wanne kommt nun Entspannung mit Heilwirkung zusammen. Die wertvollen Wirkstoffe des Wassers wirken intensiv auf die Haut und den ganzen Körper. Danach ist eine entspannende Ruhephase angesagt, eingehüllt in ein warmes Tuch.

Was macht das Jodschwefelwasser denn so besonders?

Das komplette Immunsystem wird gestärkt. Es wirkt regulierend auf den Blutdruck, wohltuend bei Hautproblemen, Atemwegsbeschwerden oder auch bei trockenen Augen, die ja viele von uns durch die Bildschirmarbeit haben. Besonders die Haut wird beruhigt und seidenweich. Es entsäuert den Körper und versorgt die Haut mit vielen Mineralien. Schon seit über 100 Jahren zieht diese heilsame Wirkung Erholungssuchende nach Bad

Wann sollte man sich ein Wannenbad gönnen oder gleich mehrere?

Am besten ist tatsächlich eine kleine Kur von mehreren Bädern über ein paar Tage verteilt. So tankt der Körper nachweislich auf und das Immunsystem ist über einige Wochen gestärkt. Das gönne ich mir persönlich in der Winterzeit und kann es nur empfehlen.

Besonderer Tipp:

Buchen Sie ein Molkebad. Zum Heilwasser werden noch 5 Liter frische Molke gegeben, was die Haut besonders weich werden lässt.



Wir freuen uns auf Sie!

Beide Häuser haben einen unvergleichlichen Charme und ihre individuellen Vorzüge. Das Landhaus am Stein ist perfekt für Wellness-Liebhaber und Familien, das Landhaus Christl bietet eine traumhafte Lage mit einmaligem Blick auf den See und ist ein Refugium der Ruhe für Erwachsene. Weitere Eindrücke bekommen Sie auf unseren Webseiten.



LANDHAUS AM STEIN

Simone Schnorr Im Sapplfeld 8 83707 Bad Wiessee Telefon 08022-98470

> www.landhausamstein.de

Abonnieren Sie
unseren Newsletter
auf unserer Webseite
oder gleich hier









LANDHAUS CHRISTL AM SEE
Olivia Höfling
Sonnenfeldweg 11
83707 Bad Wiessee
Telefon 08022-1880890

>> www.landhauschristl.de

IMPRESSUM Landhaus am Stein & Landhaus Christl am See, 2022_No. 4:

GESCHÄFTSFÜHRUNG & CHEFREDAKTION (VERANTWORTLICH) Simone Schnorr, Olivia Höfling LAYOUT, ILLUSTRATION & REDAKTION Birgit Hecker FOTOGRAFIE Aleksy Aleksjew, Svetlana Schnorr, Saurüsselalm © Peter Prestel, Tegernsee im Sommer © Der Tegernsee/Dietmar Denger, Steg im Sommer © Der Tegernsee/Peter Prestel, Mountainbike © Der Tegernsee/Hansi Heckmair, Mountainbike © Der Tegernsee,/Julian Rohn, Tegernsee im Frühling © Der Tegernsee,/Dietmar Denger, Wanderung in Kreuth © Der Tegernsee,/Hansi Heckmair, Dry brush massage ©andrey gonchar/stock.adobe.com, Liegestühle am Wallberggipfel ©SusaZoom/stock.adobe.com, ©Kalim - stock.adobe.com, LediBelle, Jod-Schwefelbad





























DIE NATÜRLICHE HAUTPFLEGE FÜR EMPFINDLICHE HAUT

